

Le futur « Jardin des loisirs » avec entre autres le cinéma se dessine à Templeuve-en-Pévèle

L'important chantier en centre-ville de Templeuve-en-Pévèle avance comme prévu. L'ouverture des cinémas est toujours envisagée pour fin décembre. Le point sur ce futur pôle économique qui s'apprête à accueillir aussi d'autres services.

(/1598305/article/2025-06-21/le-futur-jardin-des-loisirs-avec-entre-autres-le-cinema-se-dessine-templeuve-en).



Le futur cinéma accueillera trois salles (470 fauteuils au total). Une quatrième salle à terme est possible selon PHOTO « LA VOIX »



Par Marie-Caroline Debaene
Publié: 21 Juin 2025 à 10h11

🕒 Temps de lecture: 3 min

Partage :



C'est un petit empire en cœur de ville que la famille Pocher, propriétaire entre autres du Leclerc à Templeuve-en-Pévèle, est en train de construire avec l'appui de Luc Monnet, maire, et de partenaires financiers. [Depuis le 13 janvier \(https://www.lavoixdunord.fr/1555731/article/2025-02-17/le-chantier-du-futur-jardin-des-loisirs-enfin-commence\)](https://www.lavoixdunord.fr/1555731/article/2025-02-17/le-chantier-du-futur-jardin-des-loisirs-enfin-commence), [un important chantier est lancé \(https://www.lavoixdunord.fr/1429291/article/2024-02-11/la-pevele-carembault-enterine-la-relocalisation-des-cinemas-de-templeuve\)](https://www.lavoixdunord.fr/1429291/article/2024-02-11/la-pevele-carembault-enterine-la-relocalisation-des-cinemas-de-templeuve) en face de l'hypermarché, rue du Maresquel. C'est ici que la holding familiale Greentag, appartenant aux Pocher, aménage de futurs équipements de loisirs et de service. Le concept et la philosophie de ce futur « Jardin des loisirs » sont d'accéder aux mêmes services que dans les grandes villes, mais en campagne, sans devoir justement se déplacer en ville.

Le permis de construire, qui avait été accordé en février 2024, avait fait l'objet d'un recours gracieux (*ndlr, l'opposition templeuvoise craint notamment la congestion du centre de la commune*). Ce recours avait retardé de plusieurs mois le lancement des nouveaux aménagements. Depuis, le chantier avance bien et les premiers bâtiments se dessinent.

Des ophtalmos, des radiologues...

Thomas Pocher, maître d'ouvrage et propriétaire des quatre bâtiments en cours de construction, est confiant sur le calendrier. « *Le cinéma et ses trois salles devaient ouvrir comme prévu fin décembre, tout comme la salle de sport (nous reviendrons sur ce projet dans une prochaine édition). Pour le restaurant, ce sera un peu plus tard, courant 2026, explique-t-il. Medivie 2 devrait ouvrir un peu plus tard au cours du premier semestre 2026.* » Les bâtiments seront ensuite loués, voire revendus.

[Pour rappel, le Jardin des Loisirs, c'est d'abord les nouvelles salles de cinéma très attendues \(https://www.lavoixdunord.fr/1182521/article/2022-05-20/templeuve-en-pevele-cines-resto-complexe-de-crossfit-le-jardin-des-loisirs-se\)](https://www.lavoixdunord.fr/1182521/article/2022-05-20/templeuve-en-pevele-cines-resto-complexe-de-crossfit-le-jardin-des-loisirs-se). Alexandre Moquet, patron du Modern' et de l'Olympia, les deux actuelles salles de

cinéma de Templeuve, louera les trois nouvelles salles de 240, 150 et 80 places (470 fauteuils au total) qu'il va équiper d'un système audio dernier cri. Une quatrième salle à moyen terme est aussi envisageable.

Dans le bâtiment voisin, c'est Damien Spriet, Templeuvois, bien connu aussi dans la Pévèle, qui va ouvrir sa deuxième salle de sport, « In Sport ». À côté, un restaurant sur deux étages ouvrira dans un second temps. « *On réfléchit à un concept que l'on fait déjà chez Leclerc au rayon traiteur. Ce serait du prêt à manger, prêt à consommer à petits prix avec des produits frais et simples* », poursuit Thomas Pocher. Des discussions sont toujours en cours avec le chef Mickaël Braure, déjà présent à Templeuve avec « Rillons ».

Du champ aux services

Dans le quatrième et dernier bâtiment, l'emplacement sera dédié à une nouvelle maison médicale, Médivie 2, sur le même modèle que sa grande sœur Médivie située en face. Les locaux devraient être revendus à des radiologues avec un plateau d'imagerie médicale : un scanner (déménagement de l'appareil déjà existant à Médivie), et une IRM en prévision. Un équipement unique en France et dans la région pour une maison de santé.

(<https://www.lavoixdunord.fr/1451487/article/2024-04-13/ce-qu-il-se-passe-templeuve-en-pevele-c-est-l-avenir-du-systeme-de-sante>)

Sur le même linéaire, la micro-crèche Mille et un pas (déjà présente à Cappelle-en-Pévèle et Auchy-lez-Orchies) doit aussi ouvrir sa structure pour les enfants de 10 semaines à 4 ans. Une clinique pour les yeux pourrait aussi s'installer. Bref, c'est un véritable pôle économique d'un investissement de 10 millions d'euros pour la holding qui est en train de pousser sur un ancien champ.

Poursuivez votre lecture sur ce(s) sujet(s) :

[Templeuve-en-Pévèle \(Nord\)/\(region/villeneuve-d-ascq-et-ses-environs/templeuve\)](#)
